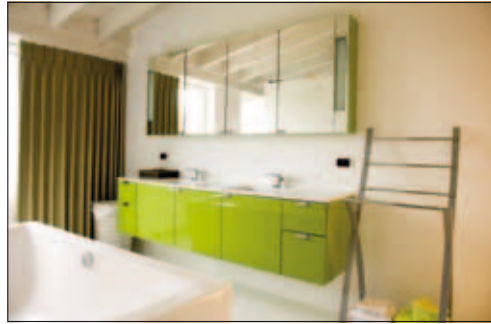


“Pas verwarming op wanneer het vriest” <

TURNHOUT – Van een passiefhuis hadden Gunter en Katleen De Roeve-Appels eigenlijk nog nooit gehoord toen ze drie jaar geleden een bouwgrond kochten aan Heizijde in Turnhout. Hun architect kwam met het idee op de proppen, hoewel hij zelf ook nog nooit een passiefhuis had gebouwd. Samen legden ze de ontdekkingstocht af die hen bracht naar een woning met een minimaal energieverbruik. “Er is veel tijd ingekropen om alles uit te zoeken, maar met het resultaat zijn we zeer tevreden,” leggen de bewoners uit. “Pas wanneer buiten de temperaturen onder nul gaan, moeten we binnen wat bijverwarmen.”



Gunter en Katleen hebben een bouwbedrijf en woonden tien jaar in Oosthoven. Probleem was dat er geen ruimte aan was om materiaal te stallen en als aannemer heb je toch wel stockageruimte nodig. Hun eerste idee was om op zoek te gaan naar een oude boerderij waarvan ze de schuur konden gebruiken als opslagplaats. “We hebben een jaar lang de hele buurt afgezocht,” blikt Katleen terug. “Als we dan iets vonden dat ons aansprak, bleek de stal of de schuur illegaal te zijn gezet. Natuurlijk wilden we het risico niet lopen dat die nadien moest worden afgebroken.”

■ Terugverdienen

Uiteindelijk kwamen de twee uit bij een woning met een tuin ernaast en achteraan een grote loods waar vroeger schrijnwerkerij Louis Huybrechts was gevestigd. Eén probleem: de vraagprijs overschreed ruimschoots hun mogelijkheden. De makelaar wou wel eens navragen of de eigendom niet kon worden gesplitst en dat bleek inderdaad mogelijk. En zo kochten Gunter en Katleen de bouwgrond van 20m breed en 40m diep, met een deel van de achterliggende loods.

“We kennen verschillende architecten, maar de projecten van Didier Neyrinck van AHA! Architectenbureau uit Edegem bevielen ons steeds. We kozen voor hem, ook omdat hij zeer toegewijd met zijn job bezig is. Hij sprak ons over een passiefwoning, waar we tot dan toe nauwelijks van hadden gehoord. Maar hoe meer we ons erin verdiepten, hoe meer we ervan overtuigd raakten dat het zo iets moest worden. Tegelijk zou het ook voor hem zijn eerste project zijn. Wij gaan er vanuit dat dit de woningen van de toekomst zijn. Als bouwbedrijf wilden we met onze eigen woning ervaring opdoen op dat vlak. Het prijskaartje was wel fors, maar we beseften dat we dat later zouden terugverdienen.”

■ Belang van isolatie

In oktober 2008 gingen de bouwwerken van start. In eerste instantie werd een staalstructuur gebouw die dan verder werd ingevuld met hout. Uiteraard ging veel aandacht naar de isolatie. De vloer kreeg een isolatie van 17 cm en door de opbouw van verschillende materialen

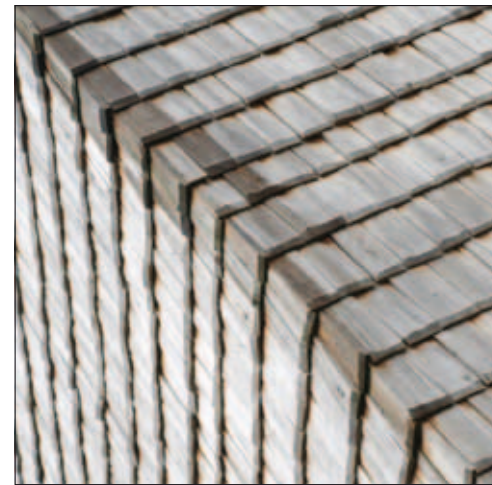


zijn de muren 35 cm dik. De ramen bestaan uit drie lagen dubbelglas.

Het eerste ontwerp van de architect zat al meteen goed. De benedenverdieping met woonkamer en keuken is één grote ruimte met ter hoogte van de keuken een vide tot aan het dak. Grote ramen op het oosten, zuiden en westen laten de leefruimten vollopen met licht. “In de zomer krijgen we wel wat veel zon binnen, maar daarin zal verandering komen wanneer de zonnewering is geïnstalleerd,” voorspellen de eigenaars, die in juni vorig jaar samen met dochtertje Emma (5) naar de nieuwbouw verhuisden. “Maar in de winter en het voorjaar zijn die zonnestrallen natuurlijk heerlijk.” Vertrekken waar weinig licht nodig is zoals de wasplaats, bureau, bergplaats, technische ruimte en badkamer bevinden zich allemaal aan de noordkant. Aan de buitenzijde werd deels gekozen voor kastanjehouten shingels, die een goede isolatie bieden.

■ Driekwart minder energiekosten

Een passiefwoning vertrekt van de idee om het volume zo compact mogelijk te houden. Om die reden werd ook gekozen voor een dak met een kleine hellingsgraad. “We hebben boven een bergruimte en die is voldoende zodat we geen zolder nodig hebben.” Ook op andere vlakken hebben de bewoners niet het gevoel dat ze moesten inleveren op comfort. “Ik had aanvankelijk graag een garage in de woning gehad, maar dat bleek niet mogelijk omdat je de garagepoort niet goed kunt isoleren,” zegt Katleen. “Dat lossen we op met een carport buiten en zo vind ik het ook goed.”



“Ik had het aanvankelijk moeilijk met de idee dat je geen raam of deur mag openzetten, maar ook dat blijkt achteraf geen probleem. Door het verluchtingssysteem met inox buizen ervaar je binnen een heel aangenaam gevoel. Het maakt dat er altijd verse lucht is in huis. Nee, het is hier echt prettig wonen.”

Hoewel de bouwpreis een stuk hoger ligt dan bij een gewone woning, vormt de energiefac-



tuur een leuke meevaller. Vroeger betaalden de bewoners maandelijks 300 euro aan gas en elektriciteit, nu nog slechts 75 euro. “Een gasaansluiting hebben we zelfs niet en ook geen radiatoren. Het enige verwarmingstoestel om wat bij te verwarmen is een elektrisch dat we enkel gebruiken wanneer het buiten onder nul gaat.”

www.verbouwingswerkengdr.be

■ Ecobouwers Opendeur

Op zaterdag 6 november is iedereen welkom om van nabij kennis te maken met de woning van Gunter en Katleen aan Heizijde 108 in Turnhout. Ze nemen deel aan de Ecobouwers Opendeur, een organisatie van de Bond Beter Leefmilieu. Tijdens de weekends van 6 & 7 en 13 & 14 november ben je welkom in meer dan honderd woningen, appartementen en bedrijfskantoren in heel Vlaanderen en Brussel. Je komt uit eerste hand te weten hoe het bouwproces verloopt en welke de aandachtspunten zijn bij het bouwen van een energievriendelijk huis. De inschrijvingen verlopen via de website.

www.ecobouwers.be

Tekst: Paul Huysmans
Foto's Van Gorp